

Ihre persönlichen Angaben zur Ermöglichung der Kontaktaufnahme und Durchführung eines Besichtigungstermins

Name: Vorname:

Anschrift:

Straße, Haus-Nr.

.....

PLZ Ort

Prüfung der Angaben durch Inaugenscheinnahme des Personalausweises (keine Kopie)


ggf. Vertreter/Betreuer:

Angaben zur Wohnberechtigung (noch keine Kopie (ja/ nein))

Ich möchte erreicht werden über

Telefon:

E-Mail:

Datenschutzerklärung erhalten: 

Datum

Unterschrift

Verwendung

am

Datum

Datum

Datum

Datum

Mietinteressentenformular

A. Allgemeine Angaben des Mietinteressenten

1. Mietinteressent

Name Vorname.....

Geburtsname:.....

Anschrift: Straße, Nr. PLZ, Ort.....

E-Mail-Adresse oder Telefon.....

2. Mitmieterinteressent

Name Vorname.....

Geburtsname:.....

Anschrift: Straße, Nr. PLZ, Ort.....

E-Mail-Adresse oder Telefon.....

Bitte beachten Sie, dass wir nur Kleintierhaltung (z.B. Zierfische, Hamster etc.) gestatten und größere Haustiere (z.B. Hunde, Katzen etc.) unserer Genehmigung bedürfen.

3. Wohnungsgesuch

a) Ich wünsche die Anmietung einer bestimmten Wohnung in:

b) Gewünschte Größe der Wohnung: _____ m²

c) Anzahl der Zimmer (ohne Küche und Bad): _____

d) Gewünschter maximaler monatlicher Bruttomietpreis (einschließlich Heiz- und Betriebskostenvorauszahlung): _____ €

e) Ist die Übernahme der Kosten der Unterbringung durch das Jobcenter erwünscht?

Ja Nein

f) Gewünschter Beginn des Mietverhältnisses: _____

f) Sonstige Wohnungswünsche:

Ich erkläre, dass meine o.g. Angaben zu 1) und 2) vollständig und richtig sind. Die
Datenschutzinformation nach Art. 13 DSGVO habe ich erhalten.

_____, _____
Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent

_____, _____
Ort, Datum

Unterschrift Mitmietinteressent

B. Weitere Angaben für die gewünschte Anmietung

Hinweis: Die Fragen dieses Abschnitts müssen nur beantwortet werden, soweit eine Anmietung der Wohnung tatsächlich gewünscht wird und der Mietvertragsabschluss unmittelbar bevorsteht. Um ein zielgerichtetes Mietvertragsangebot unterbreiten zu können, werden folgende Angaben erbeten:

1. Weitere Angaben zur Person

Mietinteressent:

Geburtsdatum:

Mitmietinteressent:

Geburtsdatum:

2. Anzahl der einziehenden Personen

Erwachsene:

Kinder :

3. Haustiere

Ich beabsichtige folgende Haustiere in die Wohnung bringen (ausgenommen sind Kleintiere wie zum Beispiel Zierfische, Hamster):

2. Beruf und Arbeitgeber

Beruf:

Arbeitgeber:

3. Insolvenzverfahren

Es besteht ein eröffnetes und noch nicht beendetes Verbraucherinsolvenzverfahren über das Vermögen des

Mietinteressenten: Ja Nein

Mitmieterinteressenten: Ja Nein

4. Zwangsäumung

In den vergangenen 5 Jahren ist eine Zwangsäumung durchgeführt wurden oder es droht bezüglich eines bestehenden Mietverhältnisses mit einem anderen Vermieter die Zwangsäumung gegenüber dem

Mietinteressenten: Ja Nein

Mitmietinteressenten: Ja Nein

5. Bestehendes Mietverhältnisses

a) Mietinteressent

Das zurzeit bestehende Mietverhältnis wurde aufgrund von mietvertraglichen Pflichtverletzungen durch rechtkräftige Kündigung des Vermieters beendet:

Ja Nein

Die mietvertraglichen Pflichten aus dem bestehenden Mietverhältnis habe ich erfüllt. Es bestehen keine Zahlungsrückstände.

Ja Nein

Es wird darum gebeten, geeignete Belege zur Glaubhaftmachung vorzulegen.

b) Mitmieterinteressent

Das zurzeit bestehende Mietverhältnis wurde aufgrund von mietvertraglichen Pflichtverletzungen durch rechtkräftige Kündigung des Vermieters beendet:

Ja Nein

Die mietvertraglichen Pflichten aus dem bestehenden Mietverhältnis habe ich erfüllt. Es bestehen keine Zahlungsrückstände.

Ja Nein

Es wird darum gebeten, geeignete Belege zur Glaubhaftmachung vorzulegen.

6. Einkommensverhältnisse

Hinweis: Nachweise über das Nettoeinkommen (zum Beispiel Gehaltsabrechnung, Kontoauszug, Einkommensteuerbescheid) müssen erst vor Ausfertigung des verbindlichen Mietvertragsangebots vorgelegt werden. Nicht erforderliche Angaben sind zu schwärzen.

a) Mietinteressent:

Monatl. Nettoeinkommen:EUR

Es wird darum gebeten, geeignete Belege zur Glaubhaftmachung vorzulegen.

Für die Wohnraummiete stehen mir nach Abzug der laufenden monatlichen Belastungen und aktueller Pfändungen

... EUR netto zur Verfügung.

b) Mitmietinteressent:

Monatl. Nettoeinkommen:EUR

Es wird darum gebeten, geeignete Belege zur Glaubhaftmachung vorzulegen.

Für die Wohnraummiete stehen mir nach Abzug der laufenden monatlichen Belastungen und aktueller Pfändungen

... EUR netto zur Verfügung

Der Mietinteressent sowie der Mietmieter-Interessent versichern hiermit ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben vollständig sind und der Wahrheit entsprechen. Sämtliche Angaben in dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung der Eignung des Mietinteressenten und sind vor allem Grundlage der Entscheidung über den Mietvertragsabschluss. Dem Mietinteressenten und dem Mitmietinteressenten ist daher bewusst, dass unrichtige oder unvollständige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft die Vermieterseite als andere Mietvertragspartei berechtigen, entweder die Wirksamkeit eines dennoch abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten oder diesen fristgerecht, ggf. sogar fristlos zu kündigen.

_____, _____
Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent

_____, _____
Ort, Datum

Unterschrift Mitmietinteressent

Datenschutzerklärung nach Art. 13 Abs. 1 DSGVO für Bestandsmieter und Mietinteressenten

Diese Datenschutzerklärung gilt für alle Bewohner der Wohnung.

Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen: Wohnungsbaugesellschaft Bad Düben mbH, vertreten durch die Geschäftsführerin Bettina Czerwonatis, Schmiedeberger Str. 56, 04849 Bad Düben. Tel.: 03 42 43/ 2 31 58, eMail: info@wobau-baddueben.de www.wobau-baddueben.de

Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten: Telefon: 0351 49177 22, Fax: 0351 49177 11, E-Mail: datenschutz@vbw-sachsen.de und snestler@vbw-sachsen.de

Zweckbestimmung der Datenerhebung, -speicherung, -verarbeitung oder -nutzung und Rechtsgrundlage:

Zu den verarbeiteten Kategorien personenbezogener Daten gehören insbesondere:

- Stammdaten (zum Beispiel Name, Vorname, Geburtsdatum),
- Kontaktdaten (zum Beispiel Anschrift, Telefonnummer, E-Mail-Adresse),
- Angaben zu Ihrer Bonität (z.B. Ihr Netto-Einkommen)
- Bankverbindungsdaten, Zählerstände und sämtliche weiteren Informationen, die für die Durchführung und Abwicklung des Mietvertrags notwendig sind.

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und zur Erfüllung vertraglicher Pflichten gemäß Art. 6 Abs. 1 b DSGVO, zur Erfüllung rechtlicher Pflichten gem. Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO oder im Rahmen der Interessenabwägung nach Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO oder aufgrund Ihrer Einwilligung gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO.

Wenn Sie sich als Mietinteressent an uns wenden, verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten, um Ihnen die gewünschte Wohnung anbieten und einen Mietvertrag mit Ihnen anbahnen zu können. Die Verarbeitung dieser Daten erfolgt auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b und f DSGVO und aufgrund Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO soweit dies aufgrund gesetzlicher Bestimmungen (z.B. § 257 HGB oder § 147 AO) erforderlich ist.

Wenn Sie bereits „Bestandsmieter“ sind, wir also bereits mit Ihnen einen Mietvertrag abgeschlossen haben, erfolgt die Verarbeitung der Daten zur Durchführung und Abwicklung Ihres Mietvertrags (insbesondere zur Mietverwaltung, Wohnungsverwaltung, Verwaltung und Beauftragung von Bau- und Reparaturmaßnahmen). Ihre Daten werden auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b und f. DSGVO und Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO soweit es aufgrund gesetzlicher Bestimmungen (z.B. § 257 HGB oder § 147 AO) erforderlich ist, verarbeitet.

Wenn Sie uns einen Schaden an unseren Immobilien melden, erfolgt die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zur Durchführung der Reparatur im Rahmen Ihres Mietverhältnisses und/oder zur Instandhaltung und Modernisierung unserer Immobilienobjekte. Die Verarbeitung erfolgt auf der Grundlage von Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b, c und f DSGVO. Sofern die Reparatur nicht durch uns durchgeführt werden kann, übermitteln wir Ihre Schadensmeldung an von uns beauftragte Dienstleister (z.B. Handwerker). Die

Übermittlung erfolgt zur Durchführung der Reparatur auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b und lit. f DSGVO.

Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten darüber hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder von Dritten. Dazu gehören z.B. der Datenaustausch mit Auskunfteien (wie z.B. Schufa, Creditreform) zur Ermittlung Ihrer Bonität bzw. des Ausfallrisikos, der Datenaustausch mit Rechtsanwälten und Gerichten zur Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten. Die Datenverarbeitung erfolgt auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b und lit. f DSGVO.

Soweit Sie uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannte Zwecke erteilt haben, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gem. Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO gegeben.

Zum Teil sind wir auch von Gesetzes wegen zur Datenerhebung, -speicherung, -verarbeitung oder -Übermittlung verpflichtet: So müssen wir z.B. bestimmte Geschäftsunterlagen wie z.B. den Mietvertrag, der Ihre personenbezogenen Daten enthält, aufgrund gesetzlicher Aufbewahrungsfristen mindestens 10 Jahre lang aufbewahren, selbst wenn Sie schon längst aus unserer Wohnung ausgezogen sind. Es bestehen auch gesetzliche Auskunfts- und Übermittlungspflichten für Ihre personenbezogenen Daten, die wir erfüllen müssen. So müssen wir z.B. der Meldebehörde auf Anfrage mitteilen, welche Personen in Ihrem Haushalt wohnen oder dem Finanzamt bei einer Betriebsprüfung Einsicht in unsere Buchhaltung, also z.B. auch in den Mietvertrag gewähren. Die Rechtmäßigkeit der Datenverarbeitung beruht in diesen Fällen auf Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO.

Empfänger und Kategorien der Empfänger der personenbezogenen Daten:

Innerhalb unseres Unternehmens erhalten diejenigen Stellen Ihre Daten, die diese zur Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Verpflichtungen benötigen. Im Hinblick auf weitere Empfänger Ihrer Daten außerhalb unseres Unternehmens kommt in Betracht, dass wir Ihre Daten weitergeben, wenn gesetzliche Bestimmungen dies gebieten, die Weitergabe zur Erfüllung vertraglicher oder vorvertraglicher Pflichten erforderlich ist, Sie in die Datenweitergabe eingewilligt haben oder die Datenweitergabe zur Wahrung unserer berechtigten Interessen (Art. 6 Abs. 1 lit. a, b, c oder f DSGVO) erforderlich ist.

In diesem Rahmen kommt die Weitergabe Ihrer Daten insbesondere an folgende Empfänger bzw. Kategorien von Empfängern in Betracht:

- Handwerker (z.B. zur Durchführung von Reparaturen in Ihrer Wohnung)
- andere Mieter der Wohnungsbaugesellschaft Bad Düben mbH (z.B. zur Begründung von Mieterhöhungen im Wege der Vergleichsmietererhöhung)
- Mietinteressenten (z.B. zur Besichtigung einer gekündigten Wohnung vor Ablauf der Kündigungsfrist)
- Käufer und Kaufinteressenten von Immobilien (z.B. zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins)
- Wohnungseigentümer und WEG-Verwalter (z.B. im Rahmen von Mietverwaltungsleistungen unseres Unternehmens)

- Dienstleister der Wohnungsbaugesellschaft Bad Döben mbH (z.B. Steuerberater, Wirtschaftsprüfer bzgl. notwendiger Einsicht in die Buchhaltungsunterlagen)
- Rechtsanwaltskanzleien (Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten)
- Gläubigern (z.B. bei Pfändung Ihres gegen uns gerichteten Kautionsrückzahlungsanspruchs)
- Wirtschaftsauskunfteien (z.B. SCHUFA, Creditreform zur Einholung von Bonitätsauskünften und Übermittlung von Schuldnerdaten)
- Auftragsverarbeiter bzgl. Ablesung und Abrechnung Ihrer Betriebskostenverbräuche (z.B. techem, ista, Kalorimeta)
- Auftragsverarbeiter bzgl. unserer IT-Systeme (Systemwartungsverträge, Hosting unserer wohnungswirtschaftlichen Daten, Hosting der Domain und E-Mails)
- Finanzamt (z.B. bei Betriebsprüfungen)
- Auftragsverarbeiter bzgl. Trinkwasserverordnung (Legionellenuntersuchung)
- Banken und Sparkassen (z.B. zur Durchführung des Lastschriftverfahrens)
- Organe der Wohnungsbaugesellschaft Bad Döben mbH, denen Einsicht in die Geschäftsunterlagen zu gewähren ist (z.B. Aufsichtsrat, Gesellschafterversammlung)
- Meldebehörde und andere öffentliche Stellen (z.B. Polizei, Staatsanwaltschaft bei Ermittlungs- und Strafverfahren; Jobcenter bei Leistungsbezug)

Geplante Übermittlungen in Drittstaaten: Eine Übermittlung personenbezogener Daten in Drittstaaten ist nicht geplant.

Regelfristen für die Löschung der Daten: Sofern Sie sich lediglich für Wohn- oder Immobilienobjekte beworben haben, speichern wir Ihre Daten nach Ablehnung Ihres Gesuchs durch Sie oder uns für 3 Monate, es sei denn, Sie interessieren sich weiterhin für unsere Immobilienangebote und haben insoweit ausdrücklich in eine längere Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten eingewilligt.

In allen anderen Fällen speichern wir Ihre personenbezogenen Daten solange und soweit, wie es für die Zwecke, für die sie verarbeitet werden, erforderlich ist. Ihre personenbezogenen Daten speichern wir zunächst für die Dauer unserer Geschäftsbeziehung, was auch die Anbahnung und Abwicklung unseres Vertragsverhältnisses umfasst. Sofern Ihre personenbezogenen Daten für die Geltendmachung und Abwicklung von zivilrechtlichen Ansprüchen erforderlich sind, werden sie nach Ablauf der allgemeinen Verjährungsfristen nach 3 Jahren gelöscht. Die Frist beginnt mit dem Schluss des Jahres, in dem der Anspruch entstanden ist und Sie bzw. wir Kenntnis von den den Anspruch begründenden Umständen erlangt haben oder ohne grobe Fahrlässigkeit erlangen hätten müssen (§§ 195, 199 BGB). In bestimmten Fällen (z.B. bei titulierten Forderungen) beträgt die gesetzliche Verjährungsfrist 30 Jahre, so dass Ihre Daten in diesen Fällen bis zum Ablauf dieser Frist gespeichert werden.

Sofern darüber hinaus eine gesetzliche, z.B. eine handels- oder steuerrechtliche Aufbewahrungspflicht besteht, speichern wir Ihre personenbezogenen Daten für die Dauer der Aufbewahrungsfrist, z.B. für 10 Jahre , beginnend mit dem Schluss des Kalenderjahres, in dem die Aufzeichnung vorgenommen worden ist oder die Unterlagen entstanden sind (§ 257 HGB; § 147 AO) und löschen diese nach Ablauf dieser Frist. .

Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen Sie uns diejenigen personenbezogenen Daten bereitstellen, die für die Aufnahme und Durchführung unserer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten sind wir nicht in der Lage, mit Ihnen einen Mietvertrag zu schließen oder diesen durchzuführen. Sofern eine Angabe freiwillig erfolgen kann, haben wir diese Angabe im jeweiligen Erhebungs-Formular entsprechend gekennzeichnet.

Rechte der Betroffenen:

Sie haben das **Recht auf Auskunft** nach Art. 15 DSGVO, das Recht zur **Berichtigung** unrichtiger Daten nach Art. 16 DSGVO, das Recht auf **Löschung** nach Art. 17 DSGVO, das Recht auf **Einschränkung der Verarbeitung** nach Art. 18 DSGVO, das Recht auf **Datenübertragbarkeit** nach Art. 20 DSGVO, das Recht auf **Widerspruch** nach Art. 21 DSGVO sowie das **Beschwerderecht** bei der unten genannten Datenschutzaufsichtsbehörde.

Sie können ihre etwaig erteilte **Einwilligung** jederzeit mit Wirkung für die Zukunft ohne Angaben von Gründen **widerrufen**. Der Widerruf ist an uns, Wohnungsbaugesellschaft Bad Düben mbH, vertreten durch die Geschäftsführerin Bettina Czerwonatis, Schmiedeberger Str. 56, 04849 Bad Düben. Tel.: 03 42 43/ 2 31 58, eMail: info@wobau-baddueben.de www.wobau-baddueben.de zu richten.

Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt.

In den Fällen, in denen wir die Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten aufgrund eigener berechtigter Interessen nach Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO verfolgen (z.B. zur Durchsetzung offener Mietzinsforderungen etc.) können Sie gem. Art. 21 Abs. 4 DSGVO **Widerspruch** gegen unsere Verarbeitung personenbezogener Daten einlegen.

Sie haben auch das Recht, **Beschwerden** bei der zuständigen Aufsichtsbehörde einzureichen. Zuständig für Ihre Beschwerde ist z.B.: Der Sächsische Datenschutzbeauftragte, Bernhard-von-Lindenau-Platz 1, 01067 Dresden

Unbeschadet der Möglichkeit, Beschwerden an den Sächsischen Datenschutzbeauftragten zu richten, können Sie sich mit Ihrem Anliegen gern an uns oder unseren Datenschutzbeauftragten (Telefon: 0351 4917722, E-Mail: snestler@vdw-sachsen.de und datenschutz@vdw-sachsen.de) wenden.