

## 2- Raum-Wohnung Kohlhaasstraße 23 Erdgeschoss rechts



### Objektdetails

|                 |                                                                |
|-----------------|----------------------------------------------------------------|
| Wohnungsnummer: | WE 006.007.04                                                  |
| Zimmer:         | 2                                                              |
| Wohnfläche ca.: | 51,50 m <sup>2</sup>                                           |
| Etage:          | Erdgeschoss rechts                                             |
| Bezugsfrei ab:  | 01.08.2023                                                     |
| Balkon:         | nein                                                           |
| Besonderes:     | Tageslichtbad mit Dusche<br>Garten Nr. 22 - 130 m <sup>2</sup> |

### Kosten

|              |                                                     |
|--------------|-----------------------------------------------------|
| Kaltmiete:   | 386,25 €                                            |
| Nebenkosten: | 103,00 €                                            |
| Heizkosten:  | Abrechnung Extern<br>(zusätzliche Kosten zur Miete) |
| Kaution:     | 3 Kaltmieten                                        |

### Bausubstanz

|                |           |
|----------------|-----------|
| Baujahr:       | 1938      |
| Objektzustand: | saniert   |
| Heizungsart:   | Gastherme |

|                      |                                                                                                                                                                          |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ausstattungsmerkmale | Bad mit Fenster und Dusche, Stellplatz vorm Haus, ein Garten kann mit angemietet werden, Wechselsprechanlage, Telefon und Kabelanschluss, Waschmaschinenanschluss im Bad |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                  |                                                                  |
|------------------|------------------------------------------------------------------|
| Ansprechpartner: | Wohnungsbaugesellschaft<br>Frau Müller      Telefon 034243/23168 |
|------------------|------------------------------------------------------------------|

